**CANCELACION DE HIPOTECA**

Compareció el señor (a): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dijo ser vecino del Municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y manifestó: -----------------

PRIMERO: Que el(la) señor(a)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mediante escritura pública No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ otorgada ante la Notaría \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a folio de matrícula inmobiliaria No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, constituyó a su favor Hipoteca Abierta de Primer Grado en la cuantía indeterminada, sobre el siguiente inmueble: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de una extensión de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, marcado en el catastro con el No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, comprendido dentro de los siguientes linderos: “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.”---------------------------------------

SEGUNDO: Que declara cancelada el gravamen hipotecario constituido por el(la) señor(a)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sobre el inmueble referido en este instrumento. .-.-

TERCERO: Que la cancelación del gravamen hipotecario se efectúa, por cuanto el(la) deudor(a) ha cancelado las obligaciones garantizadas con la hipoteca. -------------------

CUARTO: Que la hipoteca se constituyó era para garantizar obligaciones de cartera, a su favor en cuantía indeterminada, pero para efectos de derechos notariales y de registro de instrumentos públicos se indicó la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ MILLONES DE PESOS ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), MONEDA LEGAL COLOMBIANA..----

QUINTO: Que todos los gastos que ocasionen el otorgamiento de esta escritura y su registro será de cargo del(la) señor(a)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).